СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

Официальный сайт: www.mokrous.fedrayon.ru

**Форма аукциона:** в форме открытого аукциона.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № 54-р от 21.03.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

**Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в официальном печатном издании Федоровского муниципального района газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru), в которых было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

**Время, дата и место проведения аукциона**: аукцион состоится 28.04.2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время) по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 3 (три) года.

**Сведения о правах:** земельные участки находятся в собственности Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Сведения о предметах аукциона:**

**Лот №1.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313;

- площадь: 2953185 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:146;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 43 855,00 рубля (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 8 771,00 рубль (восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона: 1 315,65 рублей (одну тысячу триста пятнадцать рублей шестьдесят пять копеек).

**Лот №2.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306;

- площадь: 3077186 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:147;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 45 696,00 рублей (сорок пять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 9 139,20 рубля (девять тысяч сто тридцать девять рублей двадцать копеек).

Шаг аукциона: 1 370,88 рублей (одну тысячу триста семьдесят рублей восемьдесят восемь копеек).

**Лот №3.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314;

- площадь: 3187914 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:148;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 47 341,00 рубль (сорок семь тысяч триста сорок один рубль 00 копеек).

Размер задатка: 9 468,20 рублей (девять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей двадцать копеек).

Шаг аукциона: 1 420,23 рублей (одна тысяча четыреста двадцать рублей двадцать три копейки).

**Лот №4.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335;

- площадь: 3340776 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:149;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 49 611,00 рублей (сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка: 9 922,20 рубля (девять тысяч девятьсот двадцать два рубля двадцать копеек).

Шаг аукциона: 1 488,33 рублей (одну тысячу четыреста восемьдесят восемь рублей тридцать три копейки).

**Лот №5.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333;

- площадь: 2177591 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:150;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 32 337,00 рублей (тридцать две тысячи триста тридцать семь рублей 00 копеек).

Размер задатка: 6 467,40 рублей (шесть тысяч четыреста шестьдесят семь рублей сорок копеек).

Шаг аукциона: 970,11 рублей (девятьсот семьдесят рублей одиннадцать копеек).

**Лот №6.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278;

- площадь: 3740950 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:151;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 55 553,00 рубля (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек).

Размер задатка: 11 110,60 рублей (одиннадцать тысяч сто десять рублей шестьдесят копеек).

Шаг аукциона: 1 666,59 рублей (одну тысячу шестьсот шестьдесят шесть рублей пятьдесят девять копеек).

**Лот №7.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246;

- площадь: 2455198 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:152;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 36 460,00 рублей (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка: 7 292,00 рубля (семь тысяч двести девяносто два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: 1 093,80 рубля (одну тысяча девяносто три рубля восемьдесят копеек).

**Лот №8.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320;

- площадь: 2780209 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:160330:153;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 41 286,00 рублей (сорок одна тысяча двести восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 8 257,20 рублей (восемь тысяч двести пятьдесят семь рублей двадцать копеек).

Шаг аукциона: 1 238,58 рублей (одна тысяча двести тридцать восемь рублей пятьдесят восемь копеек).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** денежные средства должны поступить не позднее 17 часов 00 минут 22.04.2016 г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

**Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** прием заявок на участие в открытом аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области тел. (8-845-65) 5-00-16 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов с 23.03.2016 г. по 22.04.2016 г. включительно.

**Условия проведения аукциона:** для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем в установленного в извещении о проведении открытого аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права заключения договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении открытого аукциона.

Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 1», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 2», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 3», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 4», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 5», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 6», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 7», «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № 8».

Задаток возвращается заявителю:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления;

3). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

5). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1). Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2). Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3). Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4). Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема:** форма заявки на участие в аукционе утверждена настоящим извещением.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Прием документов прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя представляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

Поступившая заявка на участие в аукционе регистрируется в Журнале приема заявок, присваивается ей соответствующий номер, указывается дата и время подачи заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его представителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1). Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2). Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4). Документы, подтверждающие внесение задатка.

Тексты документов, представляемые заявителем, должны быть написаны четко и разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения, номеров контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства, написаны полностью. Документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, иметь серьезные повреждения.

Печати и подписи, а также реквизиты и текст должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области 28 апреля 2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время).

В день определения участников открытого аукциона, установленный в извещении на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решения не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Уполномоченный орган вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Перед началом аукциона участники аукциона (их представители) прибывшие на процедуру проведения аукциона проходят процедуру регистрации.

В Журнале регистрации участников (их представителей) аукциона прибывших на процедуру проведения аукциона, указывается порядковый номер прибывшего участника, дата и время регистрации участника аукциона, наименование участника аукциона, должность, фамилия имя отчество (при наличии), на основании какого документа присутствует на процедуре аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона». Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам;

б) аукционист оглашает основные характеристики земельного участка, начальную цену, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера предмета аукциона и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый размер цены аукционист назначает путем увеличения цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указывается:

1. сведения о месте, дате и времени проведении аукциона;
2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и пощади земельного участка;
3. сведения об участниках аукционе, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола о результатах аукциона.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров аренды земельных, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельных участков заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Форма заявки:**

Главе администрации

Федоровского муниципального района

А.А. Гречихо

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый (юридический) адрес заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Прошу Вас зарегистрировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

как участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № \_\_) из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_,\_ кв.м, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на 3 (три) года для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается цель использования участка)

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru), ознакомившись с условиями заключения договора аренды, с начальным размером ежегодной арендной платы предмета аукциона, шагом аукциона, согласен участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_2016 г., на условиях, изложенных в извещении

Обязуюсь:

- соблюдать условия, опубликованные в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- в случае выигрыша аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключить договор аренды земельного участка в установленный законодательством срок;

-

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (перечень документов) | Проект |  |

**Форма описи**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР

аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации **Гречихо Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава Федоровского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 28.04.2016 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_\_\_\_,\_ кв.м., имеющий адресные ориентиры: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее – Участок).

1.2. Участок принадлежит Федоровскому муниципальному району Саратовской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года, с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 28.04.2016 г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем безналичного перечисления платежным поручением на счет и реквизиты Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется со дня передачи Участка Арендатору.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Размер арендной платы, определенный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 28.04.2016 г., ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовой год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Уведомление о перерасчете арендной платы, направляемые Арендатору, по адресу Арендатора, указанному в Договоре, являются обязательным для него, и составляет неотъемлемую часть Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

1. **Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при:

1) использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

2) изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд;

3) не внесении более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) не устранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

5) неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6) порче земель;

7) неисполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

8) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

9) осуществлении в границах участка строительства и размещения зданий, строений, сооружений, животноводческих ферм, иных объектов недвижимости, захоронение бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке также при нарушении Арендатором других существенных условий Договора (неисполнение Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления в установленном порядке контроля за использованием и охраной данного Участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, составив и подписав акт приема – передачи.

4.2.2.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

1. **Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1.Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и с условиями, установленными Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1.Принять от Арендодателя Участок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, подписав акт приема – передачи.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и видом разрешенного использования способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

5.2.4.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.5.Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осмотра на предмет соблюдений условий Договора и требований земельного законодательства Российской Федерации.

5.2.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7.Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.2.8.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.9. Ежегодно проводить мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии, и предотвращению процессов, ухудшающих состояние почвы.

5.2.10. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.12. Не осуществлять на Участке строительство и размещение зданий, строений, сооружений, животноводческих ферм, иных объектов недвижимости, захоронение бытовых и сельскохозяйственных отходов.

5.2.13. Не позднее 3 (трех) дней по окончанию срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить занимаемый Участок и сдать его по акту приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 3 (три) % от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени), погашает, прежде всего, пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

6.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 3 (трех) % от суммы годового размера арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.4. Меры ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, не предусмотренные условиями настоящего Договора, применяются в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, в соответствии с пунктами 3.5. и 7.3. настоящего Договора, а также составления в иных случаях документов, подписываемых обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного в п. 2.1. Договора.

7.3. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Арендодателя или Арендатора от исполнения Договора полностью по истечении трех месяцев с момента отправки уведомления об этом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. При этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

7.4. При досрочном расторжении Договора Арендатор обязан не позднее 3 (трех) дней вернуть Арендодателю Участок, в надлежащем состоянии, составив и подписав акт приема – передачи.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

**9. Особые условия договора**

9.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя:

- передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора;

- передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие, если таков был заключен в порядке, предусмотренном Договором.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Имеющиеся недостатки, а также обременения и ограничения в использовании Участка, полностью или частично препятствующие его использованию, указываются в акте приема-передачи Участка.

Юридический адрес и реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Арендодатель»  Юридический адрес:  413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус,  ул. Центральная, 55  р/с 40101810300000010010  Отделение Саратов  ИНН 6436001772, КПП 643601001,  ОКПО 43750160, БИК 046311001,  ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435  Телефон: (845-65) 5-12-62  Телефакс: (845-65) 5-00-38  Глава администрации  Федоровского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо |  | «Арендатор»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проект

АКТ

приема-передачи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

р.п. Мокроус «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации Гречихо Александра Анатольевича, действующего на основании Устава Федоровского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи, в результате чего:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
2. Арендатор убедился в пригодности для использования по целевому назначению земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора аренды. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, не имеется.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/